



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa:

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-40/23-IR

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA POLIVALENTE Y PALAPA EN PLAZA PÚBLICA. EN CALLE BOSQUE ANDALUZ Y AV. LAS LOMAS ORIENTE EN LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: **EN CALLE BOSQUE ANDALUZ Y AV. LAS LOMAS ORIENTE EN LAS LOMAS SECTOR BOSQUES.**

Municipio:

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-40/23-IR DE FECHA 13 DE JULIO DE 2023.

Fecha de Adjudicación:

24 DE JULIO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-40/23-IR DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023.

Monto Original Contratado:

\$ 2,203,584.78

Monto Total de Convenios:

\$ 248,229.69

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 2,451,814.47

Contratista:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JAGG, S.A. DE C.V.

1/4



Fecha de inicio: 26/07/2023 Fecha de terminación: 23/10/2023  
 Fecha real de inicio: 26/07/2023 Fecha real de terminación: 23/10/2023

**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:30** horas del día **30** de **NOVIEMBRE DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION. CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, CORDON PERIMETRAL EN AREA DE CANCHA DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, BASE DE 15 CM DE ESPESOR, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE, CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE DE BASURA DOBLE, REHABILITACION DE JUEGO INFANTIL, DESINSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, RETIRO DE ARBOLES EXISTENTES DE HASTA 10 PUL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES, RELLENO PRODUCTO DE EXCAVACION, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, PLANTILLA DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE ZAPATA DE 1.50 X 1.50 M. CON CONCRETO, CONSTRUCCION DE PEDESTAL, REGISTRO SANITARIO, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO, ELABORACION DE PLACA BASE, MARCO DE ACERO, STRUT DE ACERO, POLIN 6 MT. CAL 12 DE 5.86 KG/ML, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, ELABORACION DE PLACA BASE, CANALON DE LAMINA GALVANIZADA CAL 22 CON UN DESARROLLO DE UN METRO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE CAL. 22, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TIPO GALVATEJA, BAJANTE DE AGUA PLUVIAL, EN LAMINA GALVANIZADA, Y PINTADA EN COLOR DESIGNADO POR LA SUPERVISION, CAJA COLECTORA, DE 35 X 50 CM DE LAMINA GALVANIZADA Y PINTADA, PREPARACIONES PARA SALIDAS DE LAMPARAS EN MURO, PREPARACIONES PARA SALIDAS DE CONTACTO O APAGADORES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DE 1, 2 O 3 SALIDAS CON CONEXION A TIERRA DE 15 AMP. 127 V. CON CORRIENTE NORMAL SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE SUSPENDER INDUSTRIAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA DOMESTICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION ELECTRICA DESDE CENTRO DE CARGA A REGISTRO ELÉCTRICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE DE BASURA DOBLE, REHABILITACION DE JUEGO INFANTIL.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$2,225,513.09	\$2,225,513.09	\$2,225,513.09	-	-
Inversión Ejercida	\$2,451,814.47	\$2,451,814.47	\$2,451,814.47	-	-
Saldo	-\$226,301.38	-\$226,301.38	-\$226,301.38	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$661,075.44**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	26/07/23 AL 24/08/23	67,535.68	\$157,583.23
01 ADITIVA	26/07/23 AL 24/08/23	2,511.46	\$5,860.05
02 NORMAL	25/08/23 AL 23/09/23	161,438.24	\$376,689.25
02 ADITIVA	25/08/23 AL 23/09/23	29,957.29	\$69,900.36
03 NORMAL	24/09/23 AL 23/10//23	381,745.93	\$890,740.49
03 ADITIVA	24/09/23 AL 23/10//23	11,707.02	\$27,316.40
01 EXTRA	24/09/23 AL 23/10//23	6,179.82	\$262,649.25
	<b>Sub-Total</b>	\$661,075.44	\$1,790,739.03
		<b>Total</b>	<b>\$2,451,814.47</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 **extra** por un importe de **\$262,649.25** (Doscientos Sesenta y Dos Mil Seiscientos Cuarenta y Nueve Pesos 25/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: BKY-0498-0166118 de 25 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$220,358.48  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: BKY-0498-0164111 de 25 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$661,075.44  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X  

Fideicomiso:



Fianza del Convenio:  
Compañía Afianzadora: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.  
Número y fecha: BKY-0498-0166118 de 20 DE SEPTIMBRE DE 2023  
Importe: \$24,822.96  
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

Fianza de Vicios Ocultos:  
Compañía Afianzadora: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.  
Número y fecha: BKY-0498-0166118 de 25 DE JULIO DE 2023  
Importe: \$245,181.44  
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JAGG, S.A. DE C.V. y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. José Isachar Lucio Zamarrón  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-40/23-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JAGG, S.A. DE C.V..